

architektur. aktuell



Im Wandel der Geschichte

Umbau Adaptive Reuse

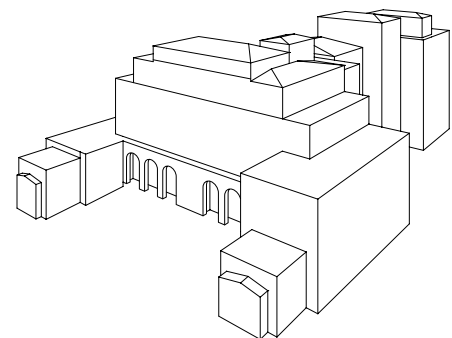


EIN DENKMAL ALS DENK- ANSTOSS

A MONUMENT AS FOOD FOR THOUGHT

Franz&Sue

Modellschule Gersthof
Wien, Österreich Vienna, Austria





Wir wissen es längst: Umbauen ist das Gebot der Stunde. Einigermäßen solide errichtete Gebäude halten eben deutlich länger als die ihrer Errichtung zugrunde gelegten Nutzungskonzepte. Entsprechend komplex kann die Anpassung des Bestehenden an neue Bedingungen sein. Doch was viele abschrecken mag, macht anderen Freude: Mit seiner Umdeutung eines ehemaligen Spitals zum Bildungscampus Gersthof zeigt das Wiener Architekturbüro Franz&Sue, wie Komplexität die Inspiration beflügeln kann.

We have known for a long time that conversion is the order of the day. Buildings constructed to a reasonably solid standard simply last much longer than the usage concepts on which they were based. Adapting existing buildings to new conditions can be correspondingly complex. But what may deter many is a source of joy for others: with its reinterpretation of a former hospital as the Gersthof educational campus, the Viennese architectural firm Franz&Sue shows how complexity can inspire creativity.

Luxus und Wert

Die von den Architekten Mautner und Rothmüller in den 1920er-Jahren als sogenannte Entbindungsanstalt errichtete, für kurze Zeit als Militärspital und später als orthopädisches Krankenhaus genutzte Anlage befindet sich inmitten eines durchgrüntes Wohnquartiers in Wien-Gersthof. Nach der Absiedlung des Krankenhauses im Jahr 2019 weckten seine Lage im Stadtraum, die imposante Architektur und der mehr als eineinhalb Hektar große Park lukrative Entwicklungs-Fantasien für das Areal, die jedoch mit dem Verkauf an die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) eingehegt wurden. Anstelle einer Privatisierung in der Gestalt von Luxuswohnungen wurde der Allgemeinheit die Nutzung ihres seit den 1920er-Jahren in seinem Wert enorm gestiegenen Erbes für die Zukunft gesichert. Dieses Erbe ist angesichts der denkmalgeschützten Gebäude und des stark herangewachsenen Baumbestandes auf Schritt und Tritt präsent. Das Wiener Architekturbüro Franz&Sue konnte mit dem Sieg des EU-weiten zweistufigen offenen Verhandlungsverfahrens ein weiteres Mal den sensiblen und dennoch beherzten Umgang mit historischer Bausubstanz als eine seiner Kernkompetenzen unter Beweis stellen. In konstruktiver Zusammenarbeit haben BIG, Bundesdenkmalamt, Schulbehörde und Architekturbüro die ehemalige Krankenanstalt zu einer Bildungseinrichtung umgedeutet, die gerade dem Park eine wesentliche Rolle zuweist.

Dem Grünraum zugewandt

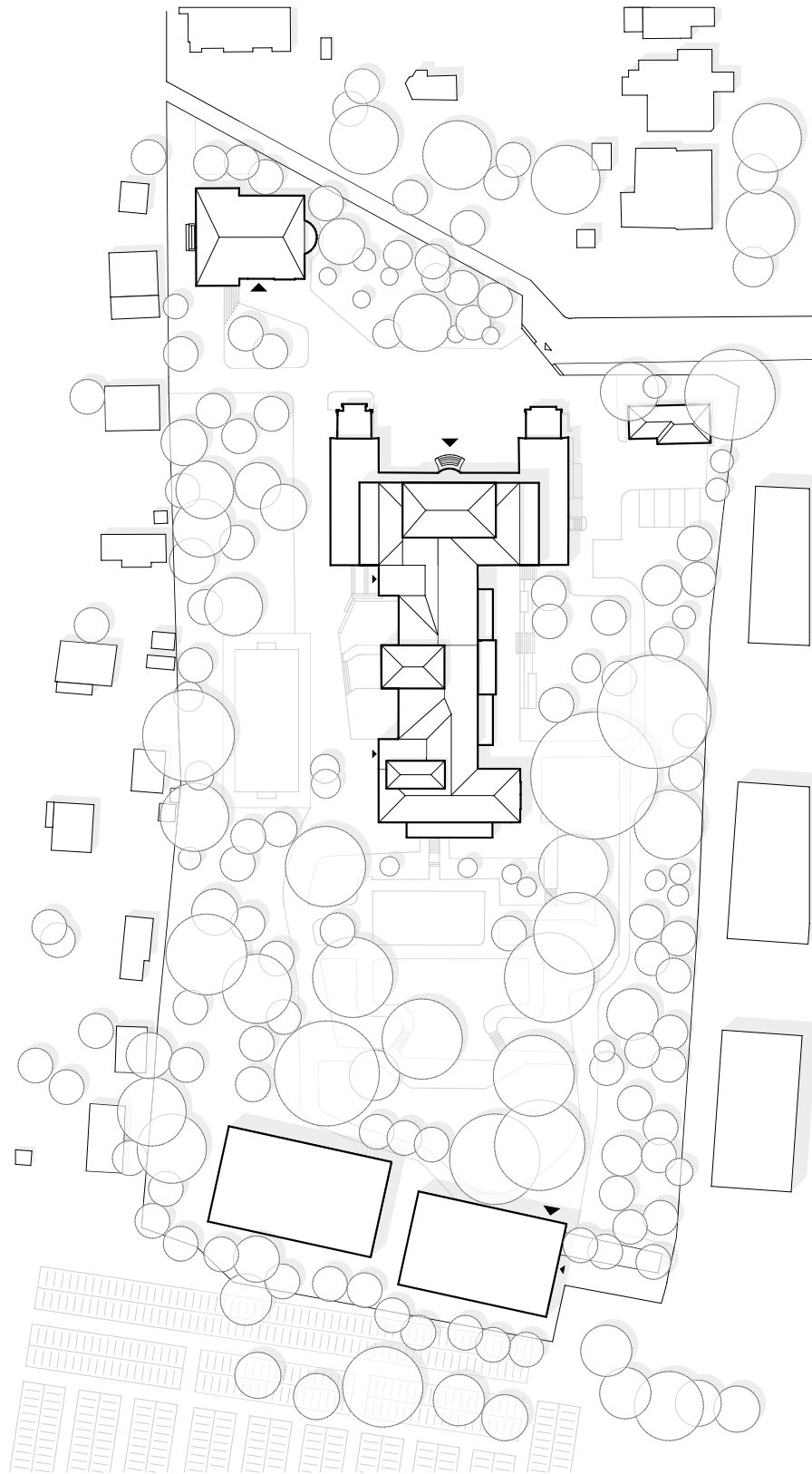
Das Hauptgebäude gliedert sein Volumen in mehrere Baukörper, die in gestaffelten Höhen zueinander gestellt und von Loggien und Pergolen begleitet sind, was Assoziationen zum Pavillon-Typus entstehen lässt. Der damit verbundenen positiven Wirkung von Luft, Licht und Naturraum auf Menschen vertrauen wir auch heute noch gern, auch wenn sie nicht mehr die Erholung nach einer Geburt oder einer Knieoperation, sondern die Entwicklung von Kindern unterstützen soll. Franz&Sue setzt mit der Umformung

Luxury and value

Built by architects Mautner and Rothmüller in the 1920s as a maternity hospital, the facility was used for a short time as a military hospital and later as an orthopaedic hospital. Located in the middle of a green residential neighbourhood in Vienna-Gersthof. After the hospital moved out in 2019, its location in the city, its imposing architecture and its park covering more than one and a half hectares sparked lucrative development fantasies for the site, which were, however, curtailed by its sale to the BIG. Instead of privatisation in the form of luxury apartments, the general public was assured of the future use of its heritage, which has increased enormously in value since the 1920s. This heritage is evident at every turn, given the listed buildings and the mature trees that have grown up around them. By winning the EU-wide two-stage open negotiation process, the Viennese architectural firm Franz&Sue was once again able to demonstrate its sensitive yet bold approach to historic buildings as one of its core competencies. In a constructive collaboration, BIG, the Federal Monuments Office, the school authorities and the architectural firm have reinterpreted the former hospital as an educational institution that assigns a key role to the park.

Facing the green space

The main building divides its volume into several structures, which are arranged at staggered heights and accompanied by loggias and pergolas, creating associations with the pavilion type. We still believe in the positive effect of air, light and natural space on people, even if it is no longer intended to support recovery after childbirth or knee surgery, but rather the development of children. With its conversion into a school, Franz&Sue continues the opening up of the rooms onto the park that was already established in the hospital building: while the structurally



Das Ensemble aus denkmalgeschützten Hauptgebäude im Park sowie zwei neue Voluma für den Sportunterricht am Grundstücksrand.
The ensemble consisting of the listed main building in the park and two new volumes for physical education at the edge of the site.

zur Schule das bereits im Krankenhausbau angelegte Öffnen der Räume in den Park fort: Während die konstruktiv festgelegte zweihüftige Organisation der Grundrisse bestehen bleibt, werden die Mittelgänge durch das Weglassen von bestehenden Trennwänden zu hellen, vielfältig nutzbaren Räumen mit Aussicht ins Grüne aufgewertet. Eine besondere Aufwertung in diesem Sinne hat das Gartengeschoss erfahren, das durch das Absenken des Geländes an seiner Ostseite die für Aufenthaltsräume notwendigen Belichtungsflächen und einen ebenerdigen Ausgang ins Freie erhalten hat. Somit fanden neben 23 Stammklassen, entsprechenden Sonderunterrichtsräumen sowie den notwendigen Verwaltungs- und Servicerräumen auch Flächen für den Betrieb einer Ganztagschule mit Verköstigung und betreuter Freizeit im Hauptgebäude Platz. Das als Direktorenvilla bezeichnete Nebengebäude im nordwestlichen Eck des Parks ist nun mit speziellen Unterrichts- und Versuchsräumen der Naturwissenschaft gewidmet.

Denkmalschutz und Raumprogramm

Die in diesem Zusammenhang berechtigte Frage, ob es denkbar ist, den Unterricht in bestimmten Fächern mit einem – wenn auch kurzen – Gang ins Freie zu verknüpfen, würde bei einem Schulneubau wohl mit „Nein“ beantwortet. Hier zeigt sich die überraschend befreiende Wirkung des Denkmalschutzes, der eine zukunftstaugliche Nutzung von Bestehendem gebietet, dessen gestalterisch fragwürdige Veränderung, von der ja auch die Klinik Gersthof in der Vergangenheit nicht gänzlich verschont geblieben ist, jedoch untersagt. Auch die Stammklassen der nun als Modellschule geltenden Anlage entsprechen nicht den Vorgaben des heutigen Wiener Schulbaus: zu gering ist die Trakttiefe des ehemaligen Krankenhauses für die derzeit als Goldstandard geltende, sich mehr dem Quadrat als dem Rechteck zuneigende Grundrissgeometrie von Klassenräumen. Abstriche hinsichtlich eines zeitgemäßen, für eine Vielfalt pädagogischer Methoden offenen Unterrichts sind im Bildungscampus Gersthof dennoch nicht nötig. Die zahlreichen aus dem Bestand übernommenen Räume kleineren Zuschnittes, die Loggien und Nischen der Erschließungsbereiche und nicht zuletzt die vom konventionellen Schulmöbel-Denken befreite Zonierung der Stammklassen schaffen genügend Raum zur Entfaltung eines Schulalltags, dessen zukünftige Veränderungen hier im Sinne echter Nachhaltigkeit bereits mitgedacht sind.

→

defined double-wing organisation of the floor plans remains unchanged, the central corridors have been upgraded to bright, versatile rooms with views of the greenery by removing existing partition walls. The garden floor has been particularly enhanced in this sense, as the lowering of the terrain on its eastern side has provided the lighting areas necessary for recreation rooms and a ground-level exit to the outdoors. This means that, in addition to 23 regular classrooms, corresponding special teaching rooms and the necessary administrative and service rooms, there is also space in the main building for the operation of an all-day school with catering and supervised leisure activities. The annexe in the north-western corner of the park, known as the director's villa, is now dedicated to special teaching and experimental rooms for the natural sciences.

Monument protection and room programme

The legitimate question in this context of whether it would be conceivable to combine teaching certain subjects with a – albeit brief – trip outdoors would probably be answered with a 'no' in the case of a new school building. This demonstrates the surprisingly liberating effect of monument protection, which requires the future-proof use of existing structures but prohibits questionable design changes, from which the Gersthof Clinic has not been entirely spared in the past. Even the core classrooms of the facility, which is now considered a model school, do not meet the specifications of today's Viennese school construction: the depth of the wings of the former hospital is too small for the floor plan geometry of classrooms, which is currently considered the gold standard and tends more towards a square than a rectangle. Nevertheless, there is no need to compromise on contemporary teaching methods that are open to a variety of educational approaches at the Gersthof educational campus. The numerous smaller rooms taken over from the existing building, the loggias and niches in the access areas and, last but not least, the zoning of the main classrooms, which is free from conventional school furniture thinking, create enough space for the development of everyday school life, with future changes already taken into account in the spirit of genuine sustainability.

→



Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude in warmer Farbigkeit wird durch zwei zurückhaltende Neubauten in Schwarz ergänzt.
The listed historic building in warm tones is complemented by two restrained new buildings in black.







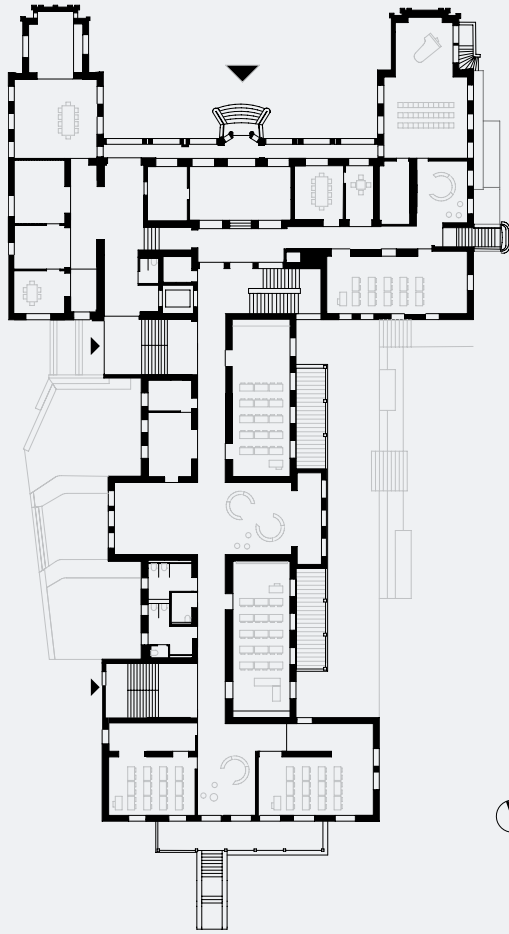
Erhaltene Innenräume aus der früheren Krankenanstalt bleiben Teil des Schulalltags und geben dem Lernen eine historische Tiefe.
 Preserved interiors from the former hospital become part of everyday school life, adding a layer of history to learning.

Nachhaltig für immer

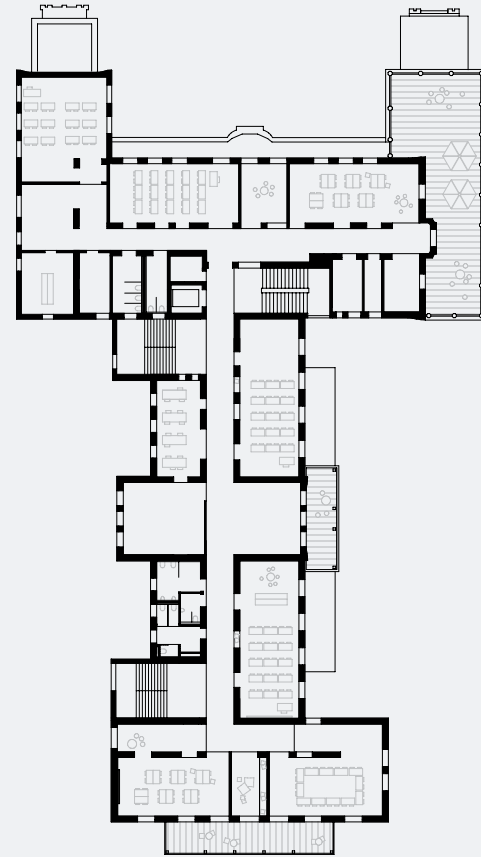
Die offenen Augen für die Qualitäten eines Denkmals sorgen nicht zuletzt für einen sorgfältigen Umgang mit seinen einzigartigen Elementen. So wurde die von glasierten Keramikornamenten geschmückte Eingangshalle praktisch unverändert erhalten. Doch auch bescheidenere Zeugen historischer Architektursprache wie Portale, Fenster, im Ornament verlegte Böden oder keramische Sockelleisten und Türeinfassungen wurden freigelegt, ertüchtigt und in den neuen Kontext eingebettet. Die Anpassung der haustechnischen Anlagen an heutige Anforderungen konnte durch die intelligente Nutzung des Bestandes im Rahmen eines Lowtech-Konzeptes bemerkenswert unauffällig erfolgen. Ergänzend zu dem Angebot sportlicher Aktivitäten im Park wurden an dessen südlicher Kante eine Normturnhalle und ein kleinerer multifunktionaler Bewegungsraum errichtet. Untereinander durch ein unabhängig vom Schulbetrieb zugängliches Untergeschoss verbunden, halten die beiden Körper oberirdisch mit ihrem Abstand zueinander den Durchblick frei. Gleichzeitig führen uns ihre mit den Baumkronen weitgehend verschmelzenden Hüllen aus dunklem Holz den Wandel vor Augen, den wir in den vergangenen 100 Jahren hinsichtlich unserer Haltung zum Bauen im Grünen vollzogen haben. Gleichwohl so vieles beim Alten bleibt. ■

Sustainable forever

An awareness of the qualities of a monument ensures, not least, that its unique elements are treated with care. For example, the entrance hall, decorated with glazed ceramic ornaments, has been preserved virtually unchanged. But even more modest examples of historical architectural language, such as portals, windows, ornamental floors, ceramic skirting boards and door frames, were uncovered, refurbished and embedded in the new context. The building services were adapted to today's requirements in a remarkably unobtrusive manner through the intelligent use of the existing structure as part of a low-tech concept. To complement the range of sporting activities on offer in the park, a standard-size gymnasium and a smaller multifunctional exercise room were built on its southern edge. Connected by a basement that is accessible independently of school operations, the two structures maintain a clear view above ground thanks to the distance between them. At the same time, their dark wooden shells, which largely blend in with the treetops, remind us of the change we have undergone over the past 100 years in terms of our attitude towards building in green spaces. Even though so much remains the same. ■



Grundriss Erdgeschoss ground floor plan



Grundriss Obergeschoss upper level floor plan

Modellschule Gersthof Wielemannsgasse 28, 1180 Wien, Österreich Vienna, Austria

16.570 m²

Grundstücksfläche site area

4.678 m²

Nutzfläche floor area

3.010 m²

Bebaute Fläche built-up area

37.600 m³

Umbauter Raum cubage

Planungsbeginn start of planning: 2021

Baubeginn start of construction: 2023

Fertigstellung completion: 2025

Bauherr:in client: Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.

Generalunternehmer:in building contractor: Stadtbaumeister Böhme

Planung planning: Franz&Sue

Projektleitung project manager: Johannes Alge

Team team: Ema Stojević, Julia Aigner, Márton Meszes, Daniel Löschenbrand, Maximilian Ebner, Thomas Huck, Tanja Marben, Paulina Lakomic, Natali Stefanova, Suvı Repo, Angela Lulati

Statik structural consultant: Petz ZT GmbH

Landschaftsplanung landscape planning: Idealice Landschaftsarchitektur

Brandschutzplanung fire protection: Hoyer Brandschutz GmbH

Turnhallenplanung planning sports hall: Raumkunst

Fassaden facade: Eden-Real Bau, Graf Holztechnik GmbH

Mauerwerk, HKLS masonry, HVAC+sanitation: Böhme Stadtbaumeister

Dach roof: Strabag AG – Spengler Metallica, DWH-Dach & Wand Huemer+Co GmbH

Fenster windows: Felbermayer, Edinger, Hofstätter, Sauritschnig, Karo Metall

Türen doors: Hofstätter, Sauritschnig, Felbermayer, Peneder, Ressler, Heinrich Renner GmbH, Holzbau Tratter GmbH, Strabag AG

Elektro, Lichtausführung electrical services, lighting design: emc-elektromanagement

Aufzug elevators: Schnitt & Sohn / Weigl, Kone AG

Böden flooring: Schatz Objekt, YK Keramik, KEOB Fliesen GmbH, Strabag AG

Möbel furnishings: Grüber Tischlerei, Gruber Tischlerei, Andere Perspektive Objektmöbel

Baufirma Turnhalle construction sports hall: Kostmann GesmbH

Holzbau Turnhalle wood construction sports hall: Graf Holztechnik GmbH