



MEHRGENERATIONEN- HAUS EICHGRABEN

Die Bauordnung ließ hinsichtlich der Bebauungsdichte und Gebäudehöhe wenig Spielraum. Um das gesamte Raumprogramm unterzubringen war die Ausbildung eines zweigeschößigen Baukörpers zwingend erforderlich.

Die Belichtung der teilweise eingegrabenen Einliegerwohnung im Erdgeschoß wird über ein dem Geländeverlauf angepaßtes Fensterband gewährleistet. Ein frei stehender Sanitärkern gliedert den offenen Raum in Schlaf- und Wohnbereich. Die spätere Umnutzungsmöglichkeit in eine kleine Arztpraxis wurde bei der Planung berücksichtigt.

Über dem Erdgeschoß schwebt anstelle des vorher hier befindlichen Baumhauses eine Holzbox, welche von den mittlerweile drei Kindern in der ersten Ausbauphase als großes, 3,50m hohes Spielzimmer inkl. Kletterwand, Schaukel und Fußballtor intensiv genutzt wird. Für eine spätere Teilung in bis zu vier Einzelzimmer wurden bereits sämtliche Installationen vorbereitet.

Das Erdgeschoß inkl. auskragender Decke wurde in Ortbeton ausgeführt. Die Holzbox ist aus massiven Holzplatten konstruiert und auf allen Seiten inkl. Dach und Untersicht mit diagonal verlaufenden Lärchenholzplatten verkleidet. Aufgrund der komplexen Geometrie mit doppeltem Gehrungsschnitt wurden die grau lasierten Latten von Mitarbeitern des Architekturbüros mit dem Bauherrn in Eigenleistung montiert. Die Holzlatten sind nicht nur außen sondern auch als Deckenverkleidung in

der Einliegerwohnung und als Wandverkleidung in der Glasfuge zwischen Bestand und Neubau das bestimmende gestalterische Element.

Anstelle des Gasbrennwertgerätes versorgt nun eine Luft-Wärme-Pumpe das gesamte Gebäude mit Warmwasser und Wärme. Neben dem hohen thermischen Standard leistet das langfristig flexible und adaptierbare Gebäude einen Beitrag zur Nachhaltigkeit.

RIGO - GLAS

GmbH



Reparatur- und Neuverglasungen
Dachkonstruktionen - Glastrennwände
Ganzglasanlagen - Glasgeländer
Küchenrückwände - Duschtüren
Spiegel - Bilderrahmen

Auf Wunsch direkte Verrechnung mit Versicherung



1180 Wien, Teschnergasse 14
1190 Wien, Weinberggasse 3
office@rigoglas.at

Tel. 406 01 49 - 0 Fax DW 49
Tel. 368 22 48
www.rigoglas.at

ADRESSBOX

franz zt gmbh

Hornbostelgasse 3/2/32

A - 1060 Wien

Tel: +43 / 676 / 897 10 71 00

office@franz-architekten.at

www.franz-architekten.at