



BG GAINFARN

BIG

 **BIG**

Erweiterung und Sanierung
Bundesgymnasium Gainfarn

Petzgasse 36
2540 Bad Vöslau



BIG GAINFARN

DAS BUNDESGYMNASIUM IN BAD VÖSLAU WURDE ERWEITERT UND SANIERT. JETZT BILDEN VIER GEBÄUDE UM EINEN ZENTRALEN VERBINDUNGSBAU EINEN MODERNEN SCHULCAMPUS.

In der ersten Phase des Projektes wurden das ehemalige Internat, die Aula und ein Lehrerwohngebäude abgebrochen, um Platz für den neuen Klassentrakt, die zusätzliche Turnhalle und den ebenerdigen Verbindungsbau zu schaffen. Darin finden die neue Aula, Bibliothek, Mehrzweckraum, Garderobe und Geräteräume der Turnhalle sowie großzügige Pausen- und Aufenthaltsflächen Platz. Auf dem Dach ist eine Terrasse entstanden. Darüber hinaus hat die bestehende Turnhalle eine thermisch optimierte Gebäudehülle erhalten.

Im Anschluss an die Erweiterung wurde das bestehende Schulgebäude saniert. Es wurde entkernt und die Räume neu angeordnet. Hier sind nun alle Sonderunterrichtsräu-

me, die Verwaltung samt Direktion und einige Stammklassen untergebracht. Insgesamt 9.300 Quadratmeter stehen für Lehren, Lernen und Bewegung zur Verfügung.

Neben der Funktionssanierung wurden sämtliche Haustechnikanlagen, wie beispielsweise durch Einbau einer Hackgutanlage, erneuert, der Brandschutz auf den aktuellsten Stand gebracht und Barrierefreiheit hergestellt. Energetisch als auch optisch steht der Bestand den Neubauten um nichts nach. Denn die Fassade wurde thermisch saniert – also die Fenster getauscht sowie die Dämmung erneuert – und den neuen Gebäuden angeglichen.

Fotos: Kurt Kuball, Lukas Schaller

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN

Juli 2012

FERTIGSTELLUNG

August 2014

NETTORAUMFLÄCHE

rund 9.300 m²

INVESTITIONEN

rund 18 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG

Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG

DI (FH) Harald M. Wagner
DI (FH) Wolfgang Schiechl (HKLS), Franz Plahs (ET)

ASSETMANAGEMENT BIG

DI Dieter Marhold

MIETER

Bundesministerium für Bildung und Frauen
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER

Bundesgymnasium Gainfarn
Petzgasse 36, 2540 Bad Vöslau

ARCHITEKT UND GENERALPLANER

franz zt gmbh
Hornbostelgasse 3/2/32, 1060 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

A quadrat Ziviltechniker GmbH
Kirchengasse 13, 3430 Tulln

Erweiterung und Sanierung

